



**COMUNE DI CISTERNINO**  
(Provincia di Brindisi)  
Via P. Amedeo, 72 CISTERNINO  
PEC: [comune@pec.comune.cisternino.br.it](mailto:comune@pec.comune.cisternino.br.it)

## ***COMMISSIONE LOCALE DEL PAESAGGIO***

**Seduta del 26/09/2019**

**PRATICA PAESAGGISTICA:** ACCERTAMENTO COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA ART. 91  
**RICHIEDENTE:** ANTONELLO CAVALLO  
**Oggetto:** prot. 1295 del 18/01/2019 per Ristrutturazione, Risanamento Conservativo e Manutenzione Straordinaria ed Ordinaria E Realizzazione di un ampliamento (ai sensi del Regolamento di Attuazione della L..R. n. 14 del 30 Luglio 2009 "Misure straordinarie e urgenti a sostegno dell'attività edilizia e per il miglioramento della qualità del patrimonio edilizio residenziale"),

**Parere n. 39/2019/1295**

---

**LA PRESIDENZA** è assunta dal Dott. **ALBANESE AMERIGO**  
**LE FUNZIONI DI SEGRETARIO** sono svolte **PECORARO ILARIA**

---

La C.L.P., analizzati tutti gli elaborati scritti e grafici presentati, considerate le condizioni di tutela da garantire per i paesaggi rurali e nelle aree a rischio archeologico, U.C.P. "testimonianza della stratificazione insediativa";

- trattandosi di una casina ottocentesca, a cui è stato annesso un volume garage condonato, alla sx della casina originaria, tipologicamente assimilabile ad una struttura scatolare con sistemi murarie e voltati in pietra;
- avendo verificato che le scelte progettuali proposte non rispettano tutte le prescrizioni di tutela e salvaguardia previste dagli artt. 81 e 83 delle N.T.A. del P.P.T.R. e le relative linee guida 4.4.6;
- rammentando che gli ampliamenti devono essere realizzati preferibilmente in adiacenza alle strutture esistenti e risultare dimensionalmente compatibili con le preesistenze storico-architettoniche e i caratteri del sito;
- non garantendo questo ampliamento la conservazione, la riqualificazione, il recupero delle tipologie, dei materiali edilizi tradizionali, dei colori coerenti con i caratteri storico-

architettonico-paesaggistici (viene distrutta la canna fumaria, la scala in pietra che conduce al piano di calpestio della terrazza, sono abbattuti i muri portanti interni alla casina per collegare le due stanze adiacenti voltate a schifo, ecc);

- poichè sono progettati e inseriti elementi dissonanti con il paesaggio rurale;
- poichè non è privilegiato l'uso di tecnologie tradizionali ed ecosostenibili;
- poichè non risulta agli atti alcun progetto di riqualificazione relativo al volume garage condonato;

tutto ciò premesso, la CLP esprime parere **SFAVOREVOLE** alla realizzazione di questo progetto, dichiarando la propria disponibilità ad ascoltare il tecnico per la valutazione di quanto sopra espresso.

**PRESIDENTE: ALBANESE AMERIGO**

**SEGRETARIO: PECORARO ILARIA**

COMMISSARI PRESENTI:

ALBANESE AMERIGO FIRMATO  
COLUCCI PIERFRANCO FIRMATO  
PECORARO ILARIA FIRMATO  
FABIANO ANTONELLO FIRMATO

COMMISSARI VOTANTI:

**ALBANESE AMERIGO FIRMATO**  
**COLUCCI PIERFRANCO FIRMATO**  
**PECORARO ILARIA FIRMATO**  
**FABIANO ANTONELLO FIRMATO**

COMMISSARI FAVOREVOLI AL PARERE:

**ALBANESE AMERIGO FIRMATO**  
**COLUCCI PIERFRANCO FIRMATO**  
**PECORARO ILARIA FIRMATO**  
**FABIANO ANTONELLO FIRMATO**